



# CÉDULA URBANÍSTICA

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN PRIMERA DEL PLAN ESPECIAL DE ADECUACIÓN URBANÍSTICA "EL CAMPILLO" SECTOR PU-Eg-1

MANZANA: R

LOCALIZACIÓN: EL ESPARRAGAL MUNICIPIO: MURCIA PARCELA: R02

LEYENDA :

Sistema de referencia ETRS89  
COORDENADAS UTM  
DE PARCELA R02

|   | X           | Y            | X  | Y           |              |
|---|-------------|--------------|----|-------------|--------------|
| 1 | 665793.3803 | 4212743.0847 | 7  | 665798.7273 | 4212716.0649 |
| 2 | 665806.3712 | 4212751.4726 | 8  | 665796.5597 | 4212714.1829 |
| 3 | 665819.9319 | 4212730.4699 | 9  | 665796.6608 | 4212720.8619 |
| 4 | 665802.3533 | 4212719.1200 | 10 | 665796.2139 | 4212727.1140 |
| 5 | 665800.9849 | 4212718.0309 | 11 | 665794.8732 | 4212735.1524 |
| 6 | 665800.2049 | 4212717.3737 |    |             |              |

Superficie Parcela: 528 m<sup>2</sup> Edificabilidad: 125 m<sup>2</sup>t

LINDEROS: NORTE: R01 SUR: Calle 8 ESTE: R04 OESTE: EV2

| ADJUDICADA A: | % PARC. | m <sup>2</sup> techo    | CUOTA %: | CARGAS DE URBANIZ. | SALDO C.L.P. (I.V.A. Excluido) |
|---------------|---------|-------------------------|----------|--------------------|--------------------------------|
| PROFU, S.A.   | 100 %   | 125,00 m <sup>2</sup> t | 1,96 %   | 34.695,68 €        | 31.797,82 €                    |

NORMAS DE APLICACIÓN: EDIFICACIÓN RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA. RF-Eg1. Para todo lo no especificado en la presente cédula, regirán las correspondientes al documento de Plan Especial "El Campillo" Sector PU-Eg1 y supletoriamente las del P.G.O.U. de Murcia.

OBSERVACIONES: Los costes indicados son los previstos en la cuenta de liquidación provisional, siendo la cuenta de liquidación final la que los fijará, aplicándose según su cuota.

SERVIDUMBRES / CARGAS:

NORMAS DE EDIFICACIÓN: ORDENANZA 1ª.1. EDIFICACIÓN RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA. RF-Eg1

Uso Característico: Residencial

Usos Compatibles: Comercio y Restauración, Oficinas y Servicios Profesionales; Equipamientos y Garajes en planta baja y sótano.

Condiciones de Parcela: Superficie mínima de parcela 250 m<sup>2</sup> y frente mínimo 5 m.

Posición de la Edificación: La separación mínima a linderos confrontantes con viario público será de tres (3) metros y de dos (2) metros al resto de linderos, previo acuerdo entre propietarios colindantes.

Ocupación: Máxima del 40% de la superficie de la parcela. Bajo rasante podrá edificarse una planta sótano destinada a garaje, con al misma ocupación que tenga la edificación sobre rasante.

Altura de la edificación: 2 plantas (7m) planta baja más una.

Aparcamientos: Se dispondrá de una plaza de aparcamiento por cada 100 m<sup>2</sup> construidos o por cada vivienda y si esta tuviere más de 150 m<sup>2</sup> construidos deberán preverse dos plazas de aparcamiento.

ARQUITECTO: D.º. Jesús Zafrá Serrano

ABOGADA: D.ª. M.ª Esther Morillas Fernández

Diciembre 2019